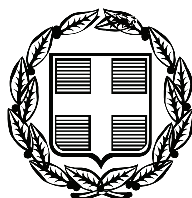


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 517**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21788 (1)

Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Κέρκυρας στην Π.Ε. «Αγίου Σπυρίδωνα» για την χωροθέτηση του σταθμού υπεραστικών συγκοινωνιών (ΚΤΕΛ) και μετατροπή της καταργούμενης θέσης σε χώρο στάθμευσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 (ΦΕΚ-228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α/83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα Αρθ-2, Αρθ-3, Αρθ-4, Αρθ-5 αυτού.

3. Τις διατάξεις του π.δ./23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης» (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987), και ειδικότερα Αρθ-3 και Αρθ-4 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ-107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση,...Περιφέρειας...»

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ-124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα το Αρθ-4 αυτού.

6. Την Εγκ-6/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Εγκ-18894/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

7. Το 15834/3.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩΠΕ της Ν.Α. Κέρκυρας με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση του θέματος.

8. Το υπ' αριθμ. 23900/24.8.2009 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Ν. Α. Κέρκυρας.

9. Το υπ' αριθμ. 739/20.8.2009 έγγραφο του ΤΕΕ Κέρκυρας.

10. Το υπ' αριθμ. 1609/28.8.2009 έγγραφο του Επιμελητηρίου Κέρκυρας.

11. Το υπ' αριθμ. 13591/7.9.2009 έγγραφο της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Ν.Α. Κέρκυρας.

12. Το υπ' αριθμ. 4353/ΤΤ/9.9.2009 έγγραφο του ΕΟΤ.

13. Τα υπ' αριθμ. 32353/7202/4.8.2008 και 32548/8201/24.8.2009 έγγραφα της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

14. Η υπ' αριθμ. 22-298/15.9.2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκυραίων.

15. Το υπ' αριθμ. 3362/3.9.2009 έγγραφο της Η΄Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

16. Το υπ' αριθμ. 3221/24.9.2009 έγγραφο της 21ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Το υπ' αριθμ. 2414/22.9.2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου

18. Το υπ' αριθμ. 28937/25.9.2009 έγγραφο της αντινομάρχου ΧΩΠΕ περί μη αρμοδιότητας του Νομαρχιακού Συμβουλίου να γνωμοδοτήσει επί της τροποποίησης.

19. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών που διατυπώθηκε στο πρακτικό 1 θέμα 2ον της συνεδρίασης 29.9.2009.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κέρκυρας στην Π.Ε. «Αγίου Σπυρίδωνα» για την χωροθέτηση του σταθμού υπεραστικών συγκοινωνιών (ΚΤΕΛ) και μετατροπή της καταργούμενης θέσης σε χώρο στάθμευσης, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Απόσπασμα Χάρτη κλίμακας 1:5000 (Π1-11).

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Οκτωβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6Α.: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 5ετίας
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

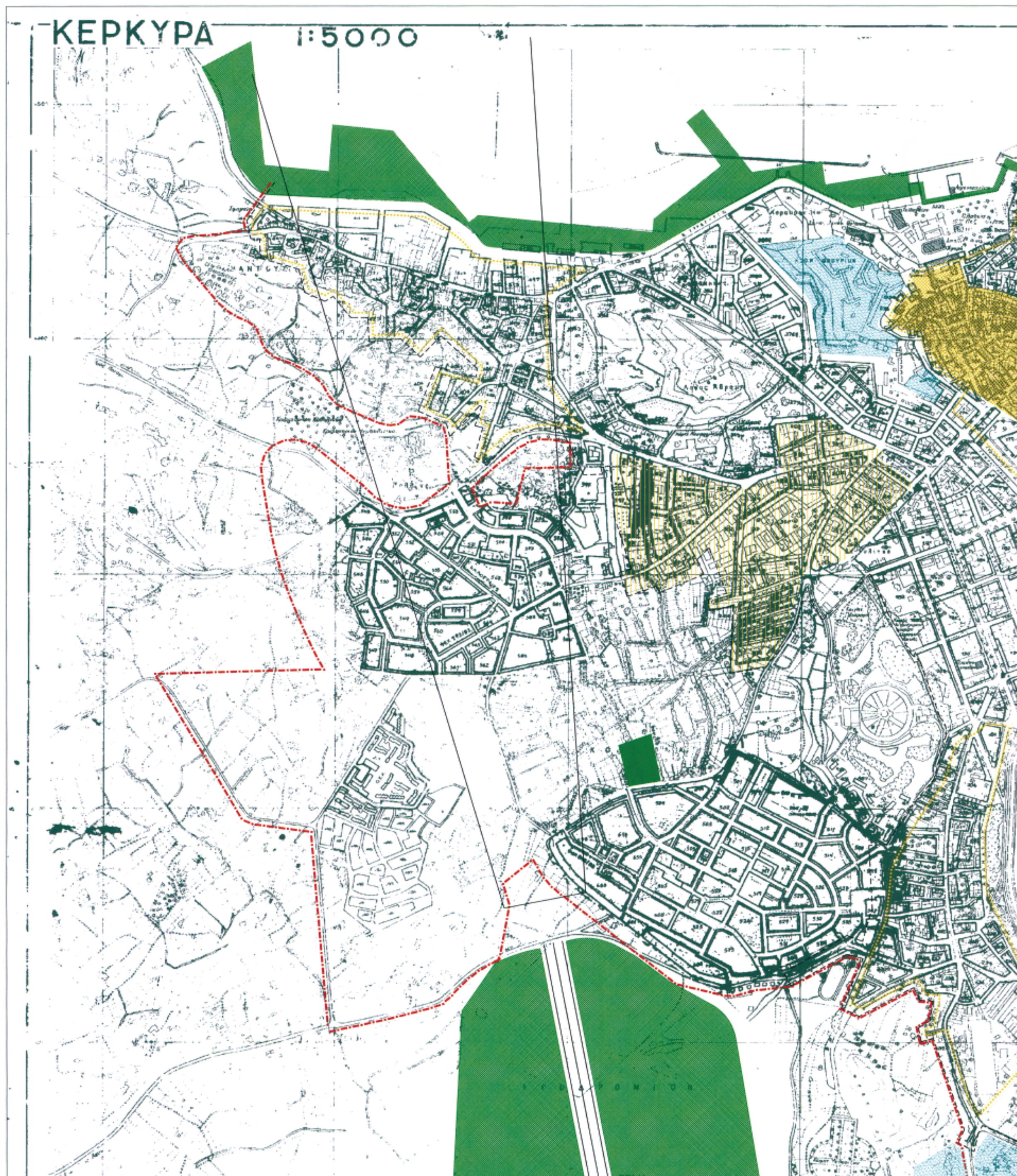
Πολεοδομική Ενότητα (γειτονιά)	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ/κής Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ/κής Ενότητας (πραγμ. + προτειν.)	Σταθερ/πο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (μ2 / κατ)	Σταθερ/πο γης για κοιν + τεχν υποδομής (μ2 / κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ/κής Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ. / Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότητα Πολ. Ενότ. (κατ.)	Ι Χωρητικότητα κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	**ε**	**σ**	**κ**	**u**	$d=\frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + (u \times \sigma)}$	**λ**	**c = εdλ**	**c' = c - P**
1. ΚΑΜΠΙΕΛΟ	3.150	6,86	4,00	29,55	29,81	268,83	2,01	3.707	557
2. ΣΠΗΛΙΑ	2.550	10,13	4,00	30,25	40,05	210,03	1,40	2.978	428
3. ΠΟΡΤΑ ΡΕΜΟΥΝΤΑ	2.950	12,56	4,00	29,99	27,28	307,43	1,18	4.470	1.520
4. ΜΑΝΤΟΥΚΙ	3.350	37,71	1,25	30,46	24,75	203,59	0,58	4.442	1.092
5. ΣΑΡΟΚΚΟ	3.900	18,23	1,70	30,43	34,51	190,79	1,28	4.466	566
6. ΝΕΑ ΠΟΛΗ	2.100	13,63	1,60	33,00	28,11	205,20	0,82	2.288	188
7. ΓΑΡΙΤΣΑ	3.300	20,94	1,35	30,73	20,60	230,61	0,78	3.745	445
8. ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ	1.200	20,58	1,20	32,25	26,07	188,87	0,32	1.263	63
9. ΚΑΝΟΝΙ	1.950	34,11	0,40	32,27	57,96	72,14	0,80	1.974	24
10. ΚΑΘΟΛΙΚΕΣ ΚΑΛΟΓΡΙΕΣ	1.350	27,28	0,75	31,52	22,94	153,90	0,37	1.566	216
11. ***ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ***	2.400	33,66	***0,80***	28,72	***38,05***	***135,23***	0,60	***2.732***	***331***
12. ΠΑΓΚΡΑΤΕΙΚΑ	1.600	24,97	0,75	31,73	29,36	139,53	0,54	1.879	279
13. ΚΟΤΣΕΛΑ	2.800	37,94	0,62	29,23	33,92	123,36	0,62	2.915	115
Σύνολο Πολεοδομικής Ενότητας	32.600	298,60	***1,72***	30,69	31,39	203,12	0,63	38.425	5.824
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	(*)								
Σύνολο οικισμού		376,07 (**)							

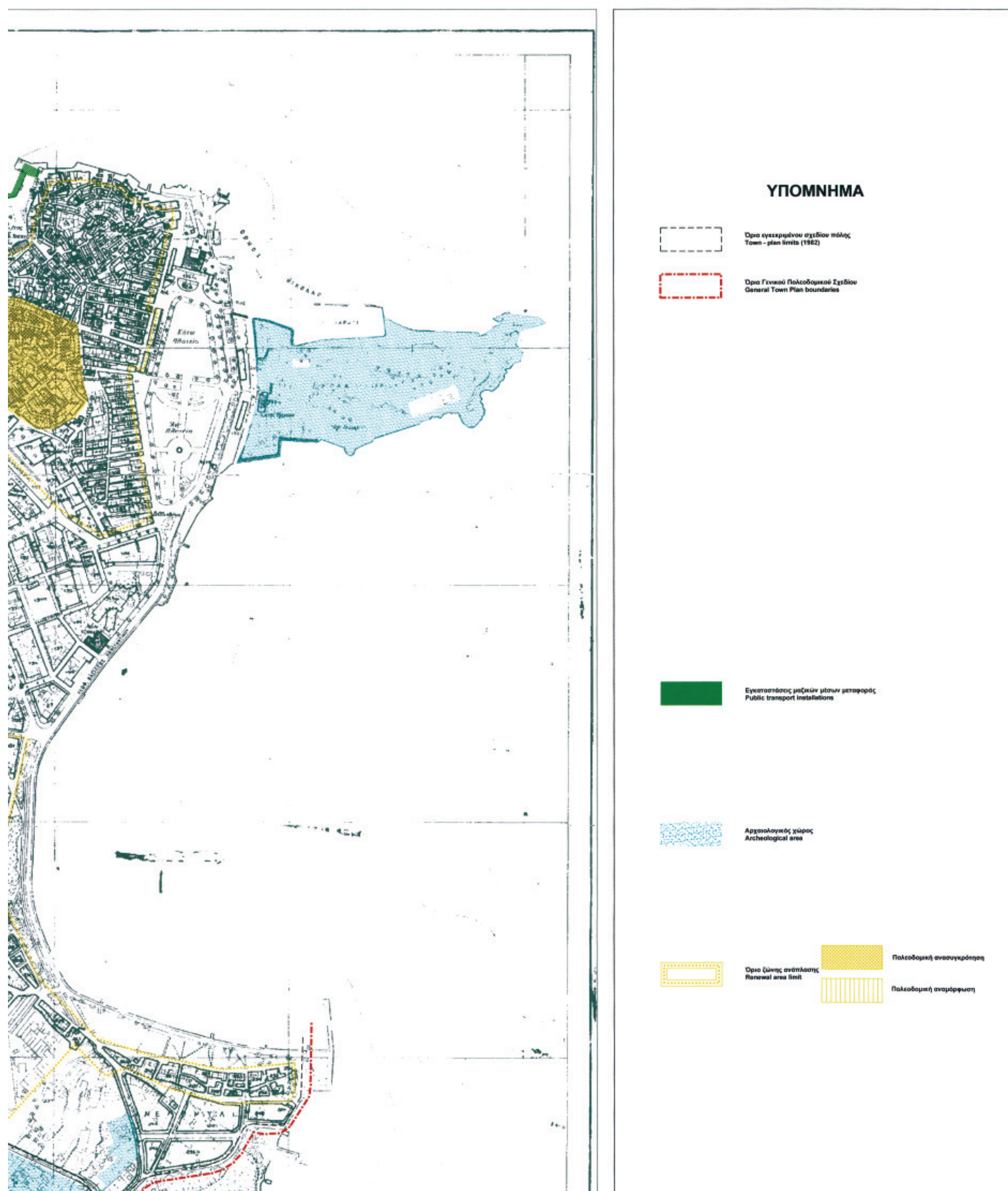
ΠΗΓΗ: Εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. 1987 / Έρευνα - Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

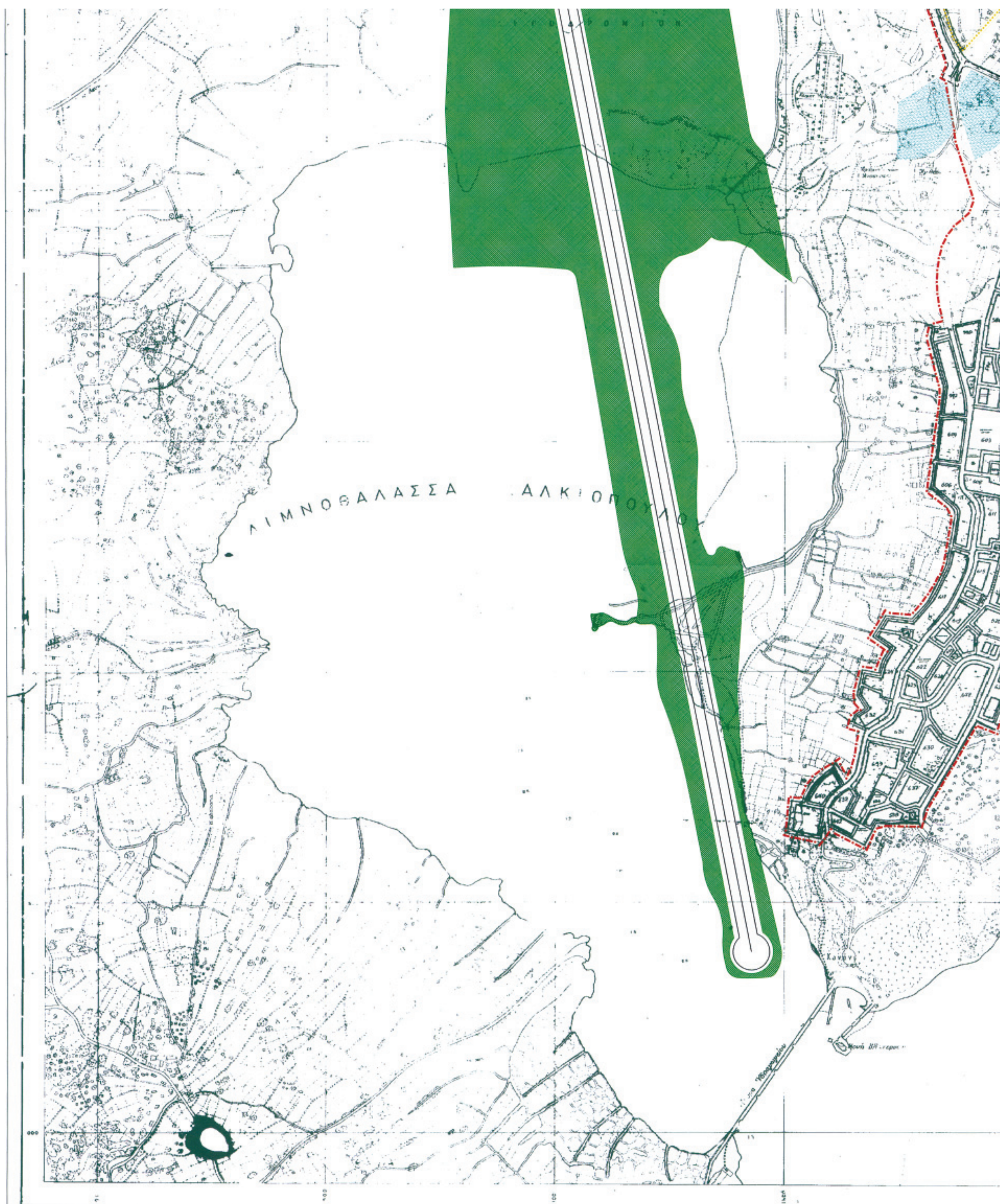
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: (*) Η ζώνη Κεντρικών Λειτουργιών εμπεριέχεται στην πολεοδομική ενότητα Αγίου Σπυρίδωνα

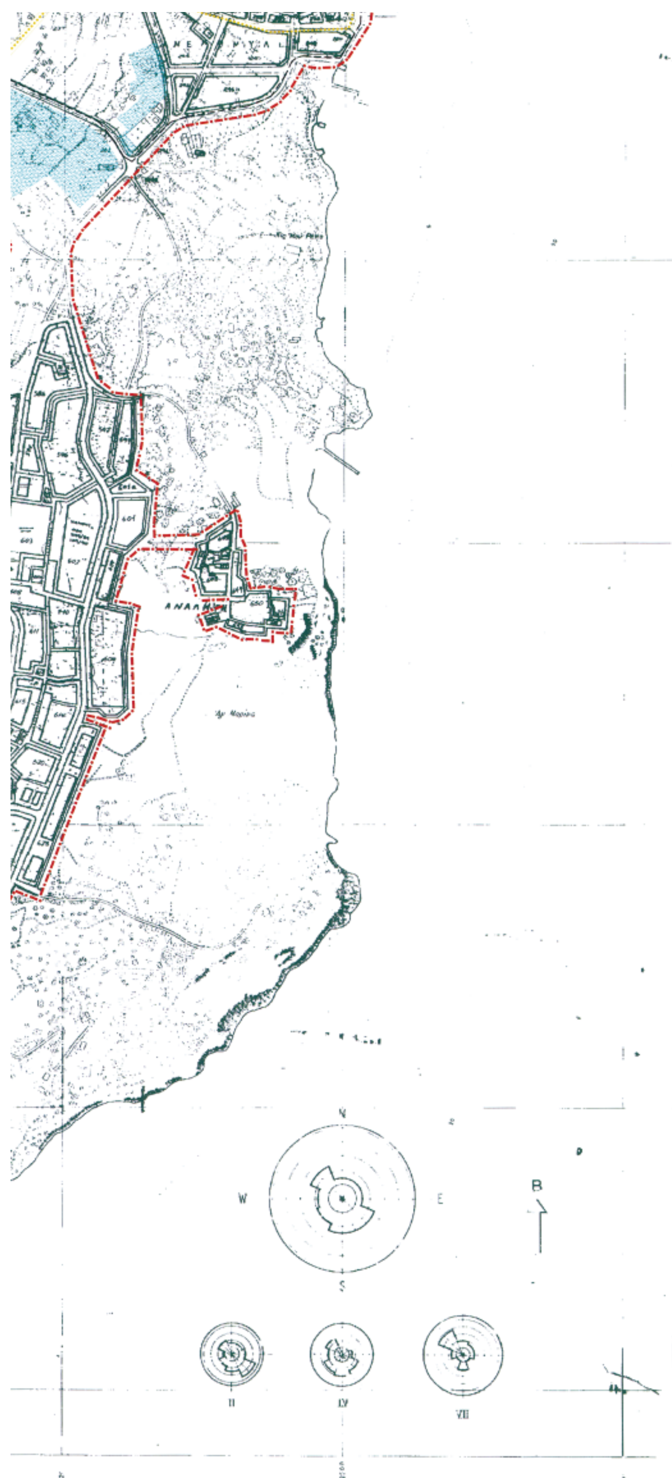
(**) Στην συνολική επιφάνεια του οικισμού συμπεριλαμβάνονται και τα "κενά" (χώροι εκτός Γ.Π.Σ.) όπως ο Λόφος Φυλακών, Λόφος Αβράμη, το Αθλητικό Κέντρο, οι πλατείες Σπιανάδας & Σπηλιάς, ο αρχαιολογικός χώρος κ.λ.π.. Οι παραπάνω επιφάνειες δε συμμετέχουν στ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits (1982)
Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
General Town Plan boundaries
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations
Αρχαιολογικός χώρος
Archeological area
Όριο ζώνης ανάπλασης
Renewal area limit
Πολεοδομική ανασυγκρότηση
Πολεοδομική αναμόρφωση


ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΚΟΙΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΡΙΓΓΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΓΙΑΤΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ :
Π-1.7
Π-1.8

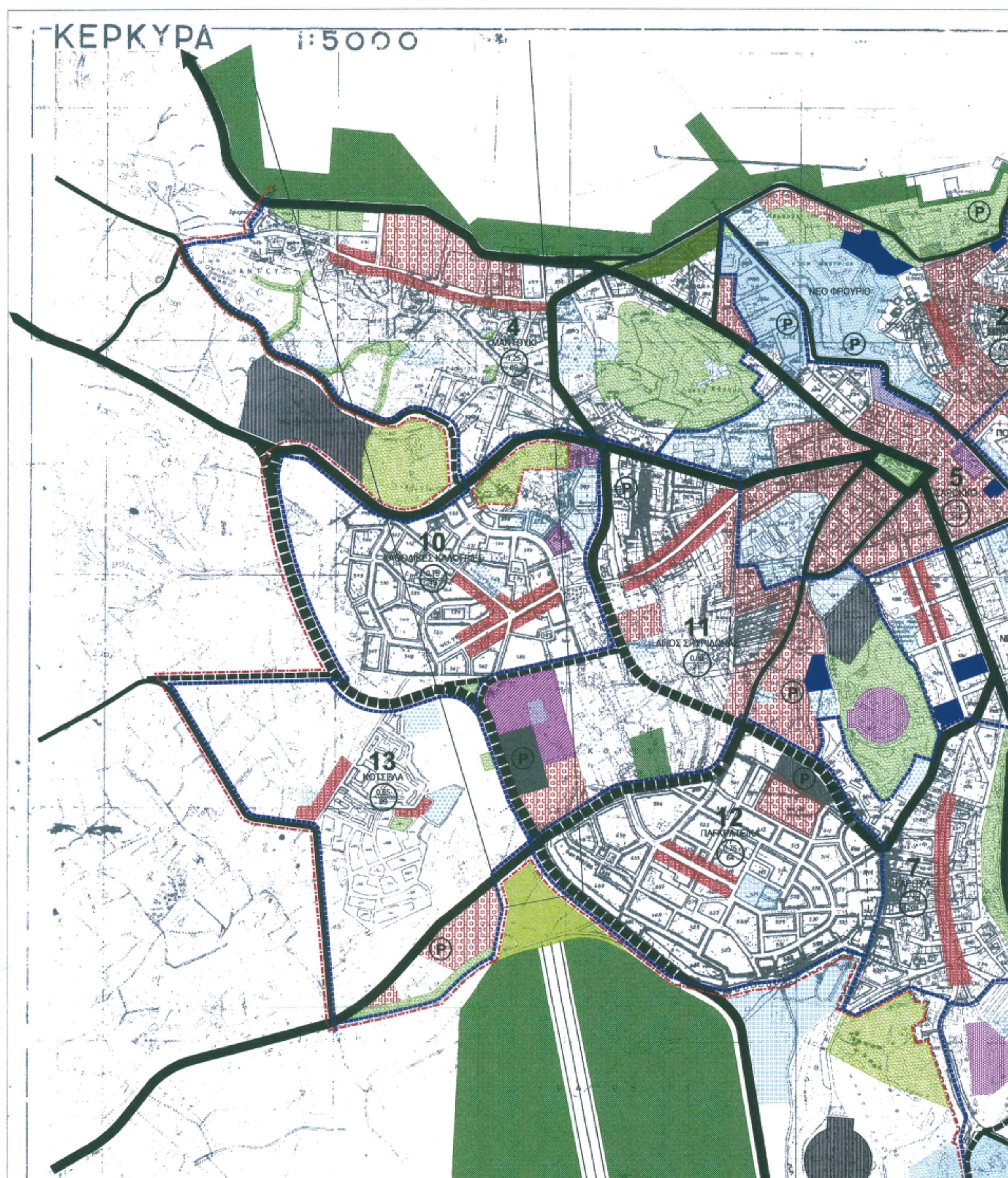
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ :
Γ.Π.Σ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΖΩΝΕΣ ΘΕΣΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

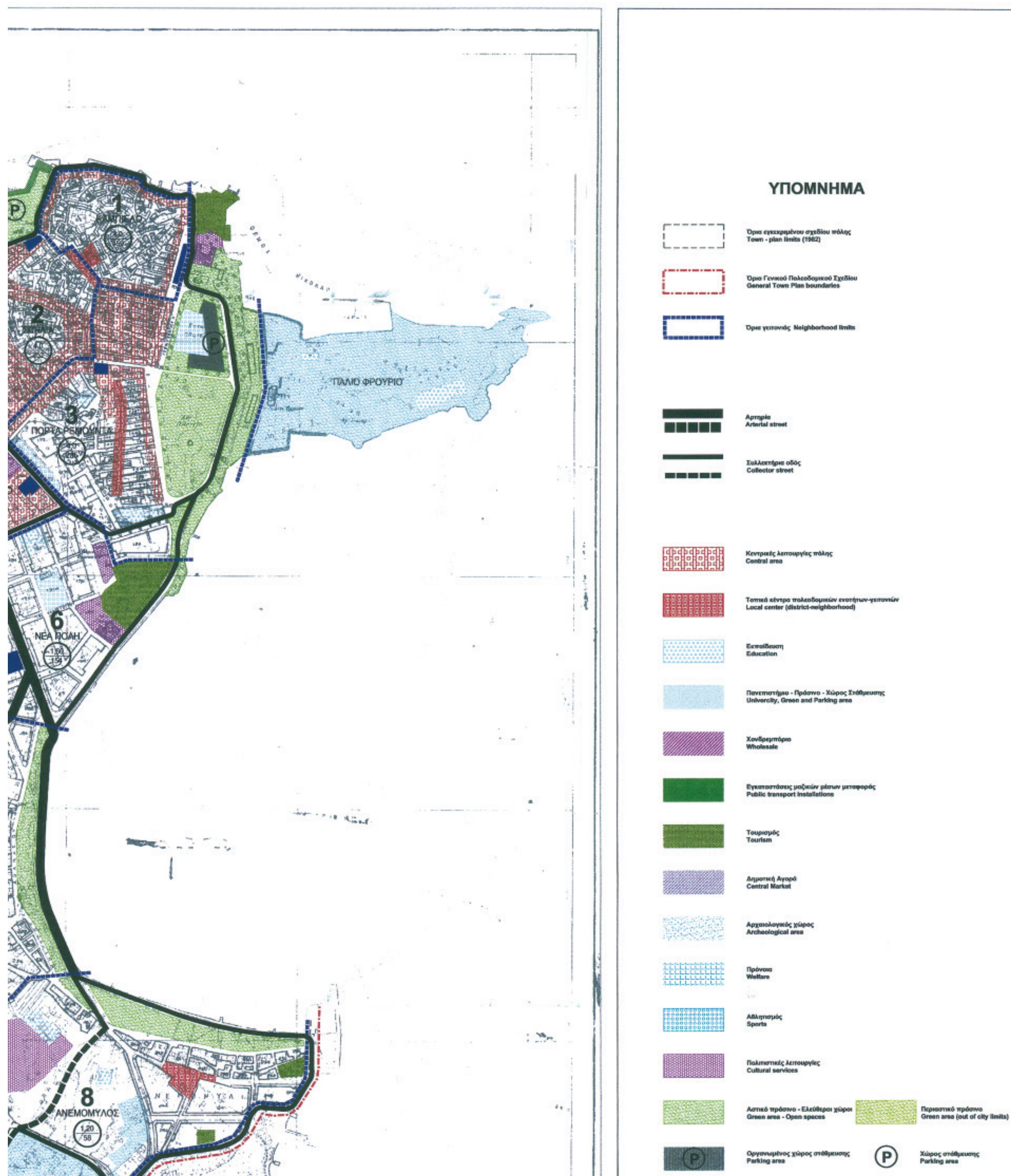
ΚΛΙΜΑΚΑ :
1 : 5000

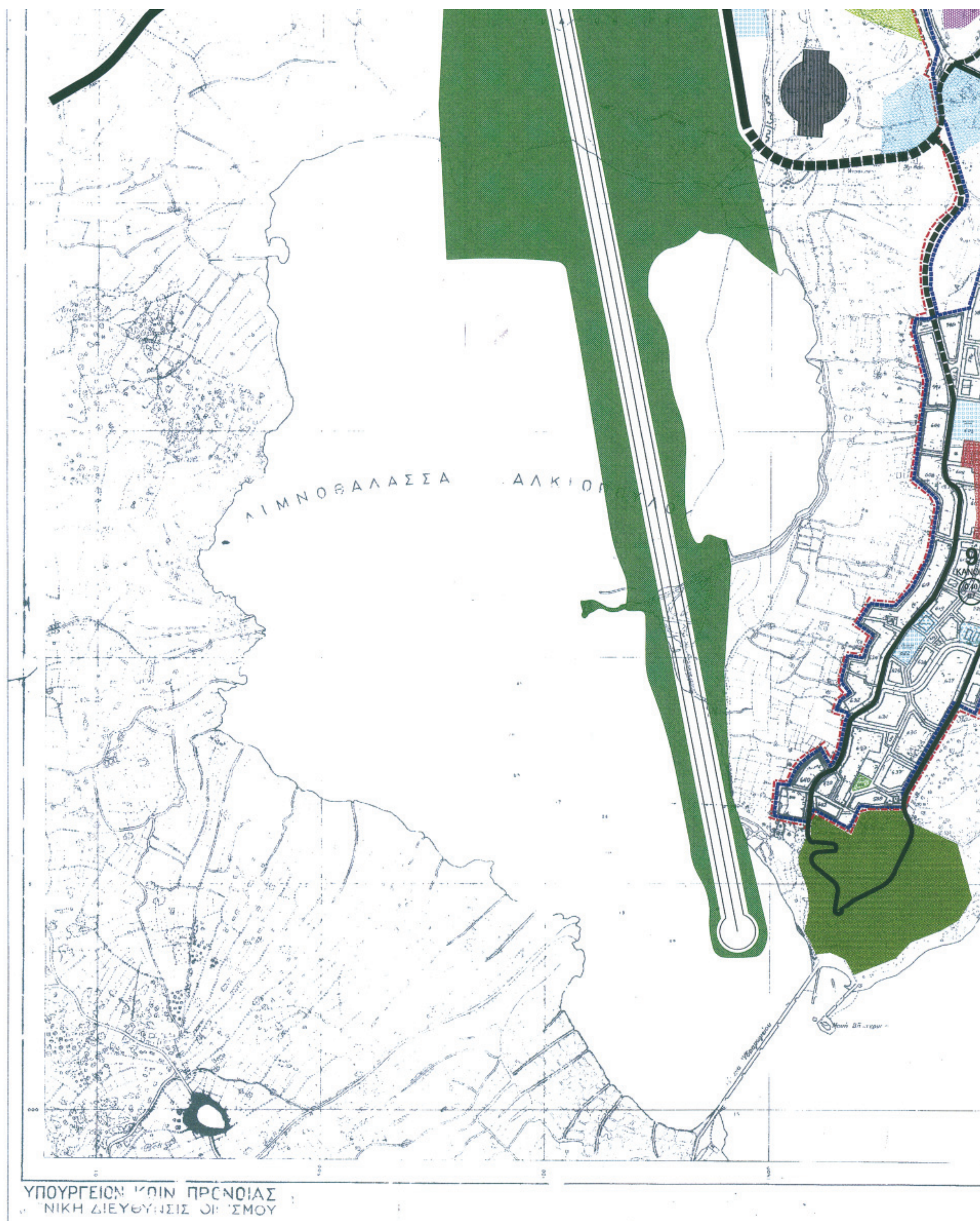
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

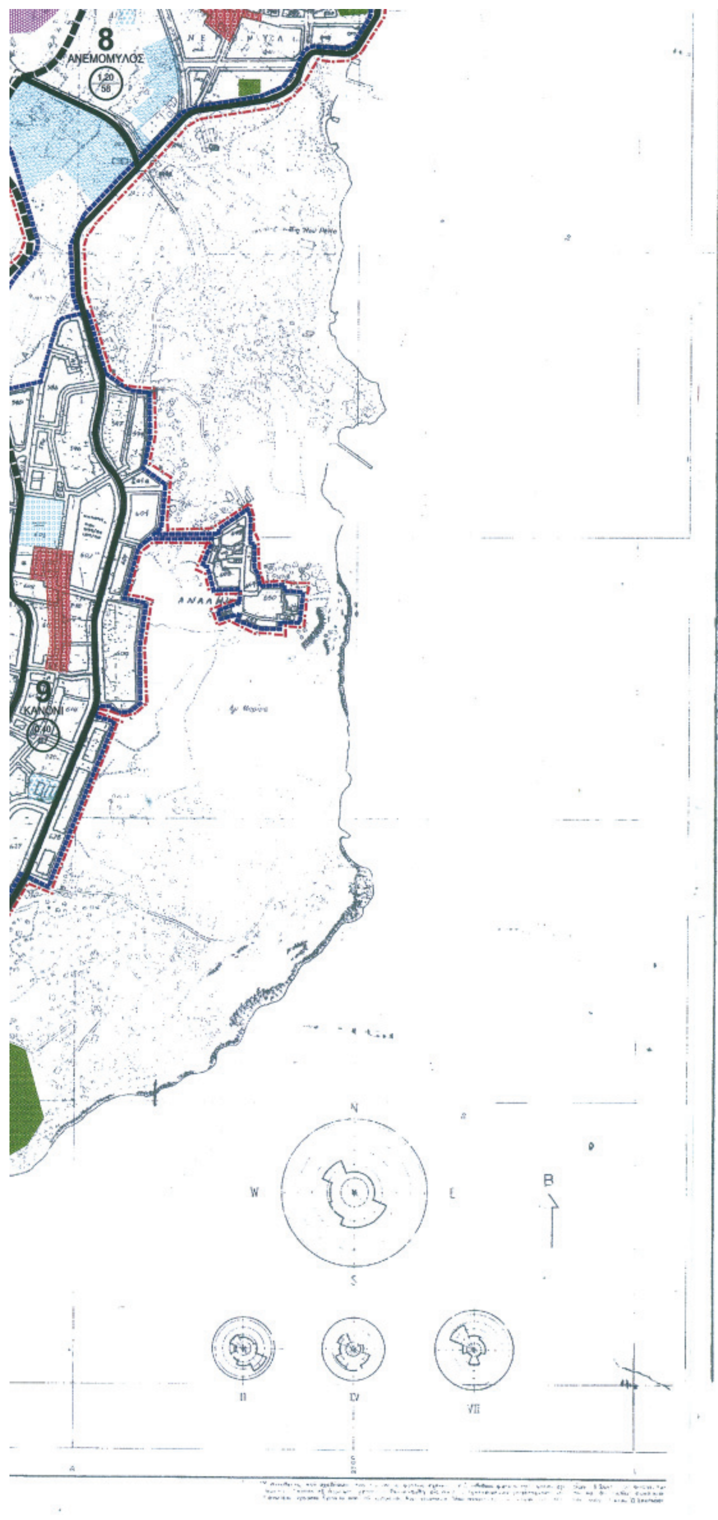
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

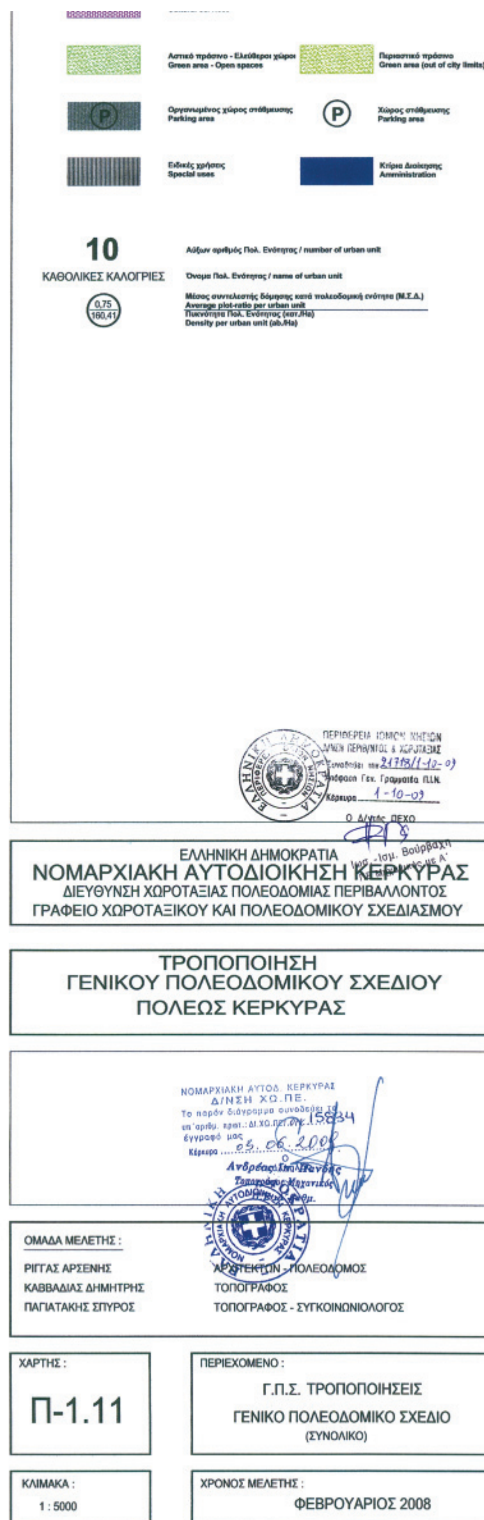
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%




1
2
3
ΠΑΛΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ
6
ΝΕΑ ΠΟΛΗ
8
ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
1,20
58
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits (1982)
Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
General Town Plan boundaries
Όρια γειτονιάς Neighborhood limits
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια οδός
Collector street
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών
Local center (district-neighborhood)
Εκπαίδευση
Education
Πανεπιστήμιο - Πράσινο - Χώρος Στάθμευσης
Univercity, Green and Parking area
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations
Τουρισμός
Tourism
Δημοτική Αγορά
Central Market
Αρχαιολογικός χώρος
Archeological area
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Sports
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area - Open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area (out of city limits)
Οργανωμένος χώρος στάθμευσης
Parking area
Χώρος στάθμευσης
Parking area


ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΚΟΙΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ


8
ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
1,20
58
9
ΚΑΝΟΝΙ
N
W
E
S
B
II
IV
VII


Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area - Open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area (out of city limits)
Οργανωμένος χώρος στάθμευσης
Parking area
Χώρος στάθμευσης
Parking area
Ειδικές χρήσεις
Special uses
Κτίρια Διοίκησης
Amministration
10
Αύξων αριθμός Πολ. Ενότητας / number of urban unit
ΚΑΘΟΛΙΚΕΣ ΚΑΛΟΓΡΙΕΣ
Όνομα Πολ. Ενότητας / name of urban unit
0,75
160,41
Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα (Μ.Σ.Δ.)
Average plot-ratio per urban unit
Πυκνότητα Πολ. Ενότητας (κατ./Ha)
Density per urban unit (ab./Ha)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΡΙΓΓΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΓΙΑΤΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ :
Π-1.11
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ :
Γ.Π.Σ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΣΥΝΟΛΙΚΟ)
ΚΛΙΜΑΚΑ :
1 : 5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

Αριθμ. 3736 (2)

Έγκριση περιγράμματος σχολικού κτιρίου (4ον Δημοτικό) στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μεσολογγίου και στο Ο.Τ. ΚΦ 07 τομέας Ι της επέκτασης σχεδίου πόλης Βίγλα - Αγ. Αθανάσιο, στο Μεσολόγγι Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ/90/Α/1994) «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης - ΟΤΑ» και του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ/153/Α/1994) «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη.

4) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ/39/Υ.Ο.Δ.Δ./22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα» Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας.

5) Την υπ' αριθμ. 3327/2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

6) Το σχέδιο πόλης που εγκρίθηκε με το π.δ. 3.4.1998 (ΦΕΚ 294/Δ/7.5.1998).

7) Τα τοπ/κά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα.

10) Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων».

11) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄).

12) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 16/09 πράξη θέμα 2ον αυτού.

Επειδή:

Α) Ο προσδιορισμός της δομήσιμης επιφάνειας με τον καθορισμό περιγράμματος δεν αποτελεί τροποποίηση σχεδίου πόλης και σε κάθε περίπτωση είναι σημειακή πολεοδομική ρύθμιση, συνεπώς σύμφωνα με την εγκ. 6/06 ΥΠΕΧΩΔΕ ανήκει στην αρμοδιότητα του οικείου Νομάρχη.

Β) Για την ανέγερση κτιρίου εντός Ο.Τ. που περικλείεται από ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) απαιτείται ιδιαίτερη πράξη της Διοίκησης που θα πρέπει με σαφήνεια να καθορίζει τη δομήσιμη επιφάνεια δηλαδή το περίγραμμα του κτιρίου.

Αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό δομήσιμης επιφάνειας με τον προσδιορισμό περιγράμματος του κτιρίου (4ον Δημοτικό) στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μεσολογγίου, στο Ο.Τ.ΚΦ07, Τομέας Ι της Επέκτασης σχεδίου πόλης Βίγλα - Αγ. Αθανάσιος, όπως απεικονίζεται στο συννημένο τοπ/κό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης και ως εξής:

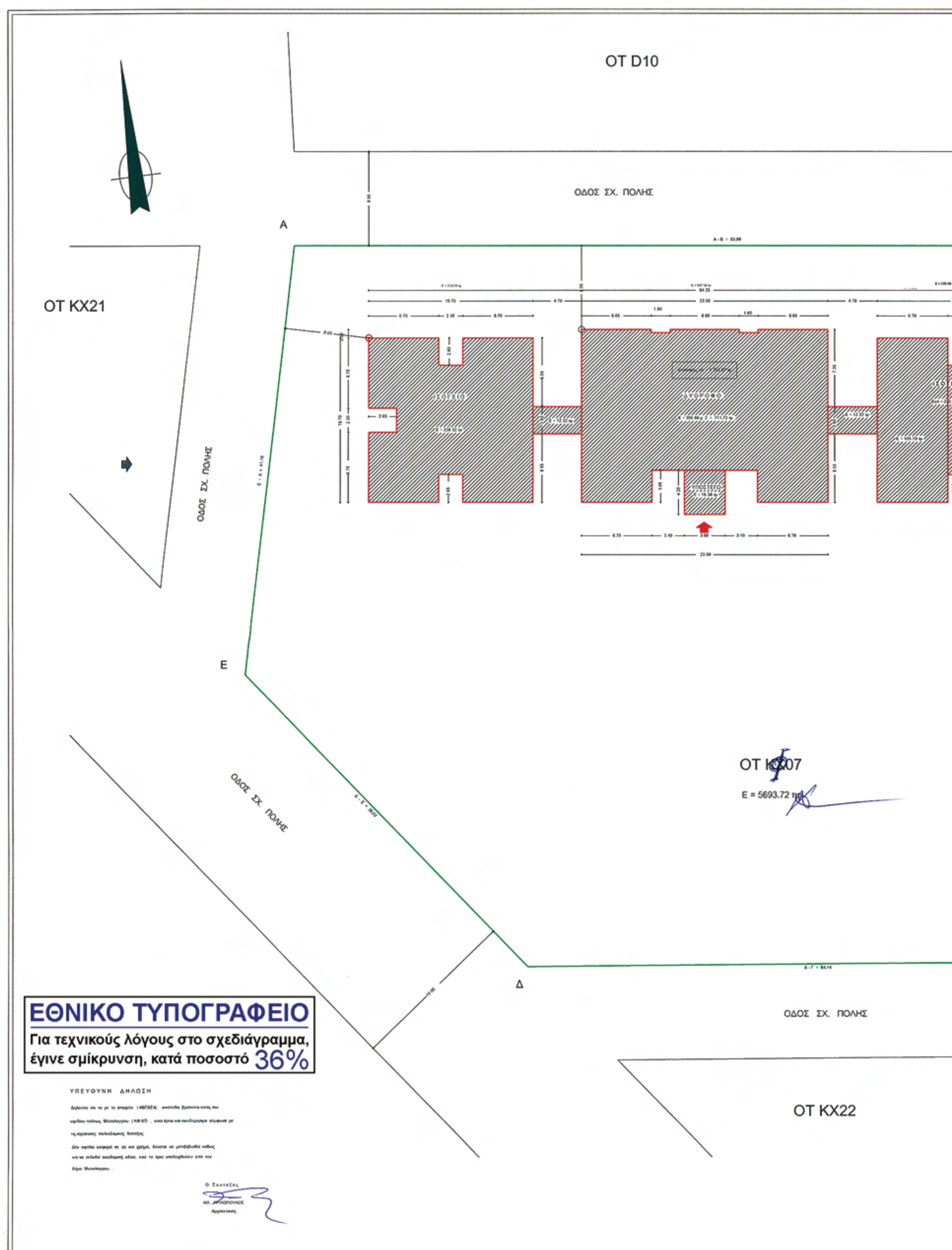
α) προτείνεται κάλυψη 21,03% και Σ.Δ. 0,25 (δηλαδή συνολική δόμηση 1.069,67 τ.μ. (ισόγειο) και 355,12 τ.μ. (όροφος) ήτοι ποσοστό δόμησης 1.424,79 τ.μ πού είναι μικρότερα από αυτά που επιτρέπονται από τους γενικούς όρους δόμησης της περιοχής.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Σεπτεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ


OT D10
ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
A
OT KX21
ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
E
ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
OT KX07
E = 5693.72
Δ
ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
OT KX22
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΟΤ Τ18

Β

ΟΤ Τ17

ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ

Γ

ΟΤ Τ16

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3327/31-8-2009 Εισήγηση προς ΣΧΟΠ της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Α. Αιτ/νίας.
Ι. Π. Μεσολογγίου 31/8/2009

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟ (ΑΒΓΔΕΑ) = 5.693,72 μ2

Τομέας (Ι) πυκνοδομημένα
Αρτιότητα κατά κανόνα
Πρόσωπο : 7.00 μ
Εμβαδόν : 150.00 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0.8
Μέγιστο Ύψος : 8.50 m
Επιβάλεται Σεπή : 1.50 μ
Ποσοστό κάλυψης : 60%

Εισογείου:= 1.213.57 τμ.

ΚΑΛΥΨΗ
Αιτούμενη = 228.32+12.22+711.72+12.22+105.19=
= 1.197.19 τμ < 3.416.23 τμ

ΔΟΜΗΣΗ
Αιτούμενη = 1.069.67 τμ (ισόγειο) + 355.1251 τμ (όροφος)
= 1.424.7951 τμ < 4.554.98 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ & ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ ΚΦ 07

	Χ	Ψ
Α (Τ2)	275319.98	420699.40
Β (Τ1)	275403.30	4250688.79
Γ (Τ5)	275397.16	4250620.85
Δ (Τ4)	275333.46	4250628.36
Ε (Τ3)	275310.15	4250659.40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πράξεως 16/09
Συνοδεύει την υπ' αριθ.
Απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί έγκρισης περιγράμματος
Μεσολόγγι 28-9-09

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ν. Α. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ :	4ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ / 09
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΚΛ. 1 : 200
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ. 1

ΣΥΝΤΑΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Μεσολόγγι 18/8/2009	Μεσολόγγι 18/8/2009	Μεσολόγγι 18/8/2009
Ο Συντάξας	Ο Προϊστ. Τμ. Μελετών	Ο Διευθυντής
Τριχόπουλος Ηλίας Αρχιτέκτονας	Ιωάννης Τσιλιμαντός Η/Μ Μηχανικός	Σπύρος Καραχρήστος Αρχιτέκτονας

PLD+05K

Αριθμ. 2175 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε «Πυργετός - Αμπελόκηποι» με αναδιάταξη των Κ.Χ. - Κ.Φ. χώρων, στα Ο.Τ. Γ. 975, 1021,1014 και 979.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων.».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.1994).

5. Το π.δ. 28.8.1985 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470/Δ΄/24.9.1985).

6. Το από 30.3.1990 π.δ. «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. «Πυργετός - Αμπελόκηποι» του Δήμου Τρικκαίων Νομού Τρικάλων».

7. Την υπ' αριθμ. 133/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

8. Την υπ' αριθμ. 215/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθμ. 1581/13.6.1997 (ΦΕΚ 616/Δ΄/18.7.1997) Απόφαση Νομάρχη «Έγκριση συνολικών τροποποιήσεων «Πυργετός - Αμπελόκηποι»».

10. Το υπ' αριθμ. 2331/26.5.2009 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

11. Την υπ' αριθμ. 1966/2.6.2009 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

12. Την υπ' αριθμ. 5η γν./πρ. 4ο/2.6.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή με την αναδιάταξη των Κ.Χ. - Κ.Φ. χώρων δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ. 975, Γ. 1021, Γ. 1014 και Γ.979 με αναδιάταξη των Κ.Χ. - Κ.Φ. χώρων στην Π.Ε «Πυργετός -Αμπελόκηποι».

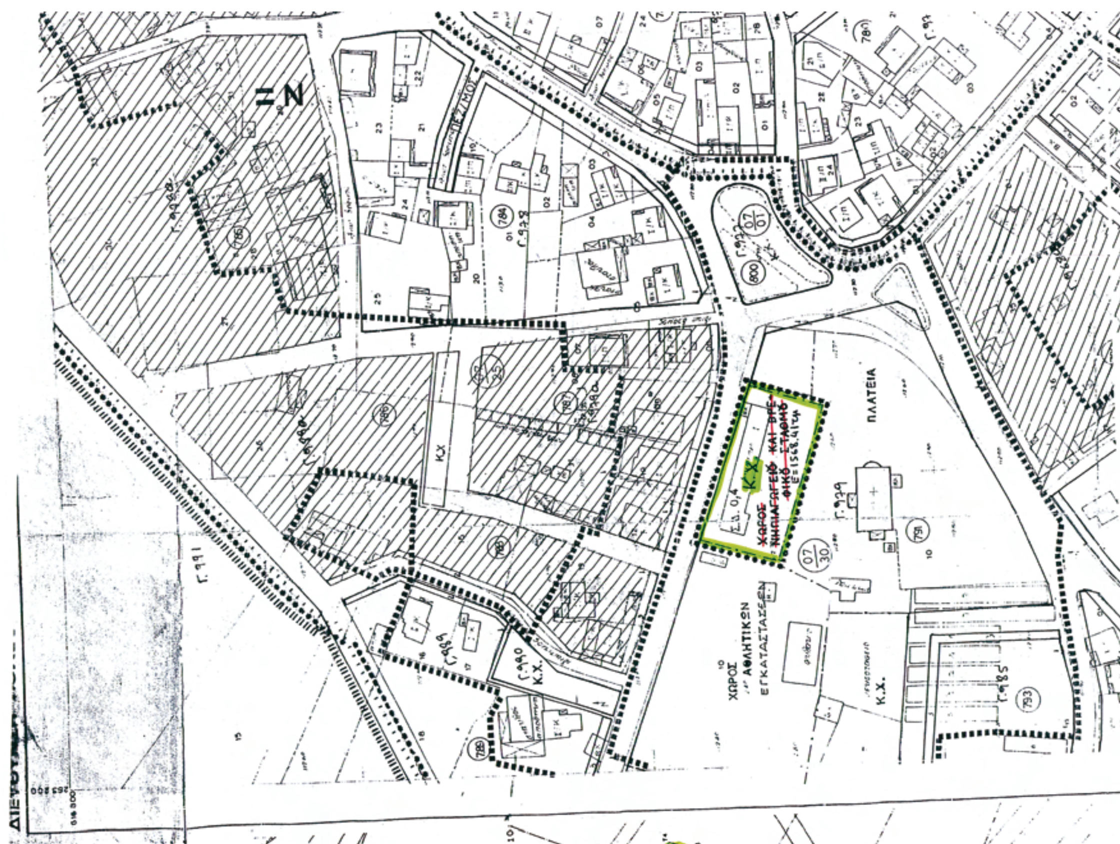
Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

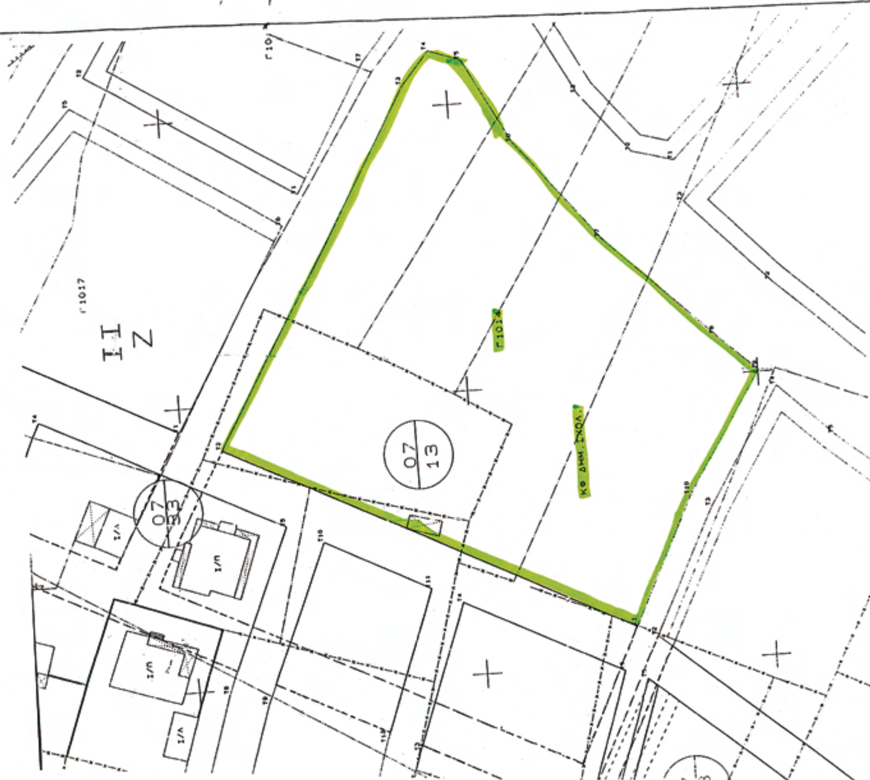
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Κ.Χ.


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ στο Ο.Τ Γ1014 (κλ. 1/500)
ΦΕΚ (616/Δ/18.7.97)
07
13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΠΥΡΓΕΤΟΣ-ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ" ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ975,Γ1021Α Κ.Χ.,Γ1014 Κ.Φ. ΚΑΙ Γ979
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ - Π.Δ. : 30-3-90 - ΦΕΚ 219/Δ/10-4-90 - Αριθ. ΑΔΣ. 215/2008
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΠΥΡΓΕΤΟΣ-ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ" ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ975,Γ1021Α Κ.Χ.,Γ1014 Κ.Φ. ΚΑΙ Γ979

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 215/2008 Δ.Α.Σ. Δήμου Τρικκαίων.
* ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 29/5/2009
ΚΟΝΙΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ __/__/2009
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΠΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΑΒ

ΤΟ ΣΧΟΠ. ΝΑ.
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 5η/4/2.6.09 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων,
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΑΚΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΟΙ/ΚΟΣ με Α'Β

Έγινε έλεγχος
Τρίκαλα 18/9/09
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 22/9/09
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Θεωρήθηκε
Ο Αντ...
Τοπ. Μηχ/κός Α'

ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Στάδιο Πυργέτου
Γ.1021
Γ.1021Α
Γ.975
Γ.1020
Γ.1014
Γ.1015
Γ.1003
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΤΗ ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Φ. ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ
Ε=9.780τμ
Κ.Φ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ε=3721.71τμ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΧ
Ε=1131.59τμ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΕ
ΙΖ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr